

TRIBUNALE CIVILE

Nella procedura di sfratto per morosità ex art. 658 Cod. proc. Civ. ed iscritta al n.

R.G. promossa da

Tizio, nato a....il....., ivi residente alla Via....n.....(C.F.) rappresentato e difeso dall'Avv. Fileno

CONTRO

Caio, nato a...il..e residente in.. alla Via...n...(C.F.) rappresentato e difeso dall'Avv. Calpurnio

VERBALE DI CONCILIAZIONE

EX ARTT. 185 C. P. C. CIV. E 88 DISP. ATT. C.P.C.

L'anno 2014, il giorno 18 del mese di APRILE avanti al G.O.T. Dott. ..., assistito dal sottoscritto cancelliere, sono comparsi i sigg.ri: Tizio, Caio, Avv. Filano e Avv. Calpurnio, i quali conciliano il contenzioso insorto ed oggetto del presente giudizio secondo le condizioni di seguito riportate:

PREMESSO CHE

- A) è pendente dinanzi al Tribunale Civile di Bari III Sezione–GOT Dott., giudizio rubricato al n. R.G..., nell'ambito del quale il Sig. Tizio ha proposto intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida con riferimento all'immobile sito in Roma alla Via Appia n. 1 piano terra, condotto in locazione dal Sig. Caio;
- B) il suddetto si è costituito in giudizio con comparsa di risposta ex art. 660 c.p.c., opponendosi alla convalida dello sfratto ed alla ingiunzione di pagamento dei canoni;
- C) nelle more del giudizio le parti hanno raggiunto intese volte alla bonaria soluzione della questione e alla composizione di ogni possibile controversia, presente e/o futura, proposta e/o proponibile, inerente qualsivoglia ipotetico ed eventuale diritto spettante alle parti;

Quanto sopra premesso e ritenuto si conviene e stipula quanto segue:

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il sig. Caio si impegna a rilasciare, come in effetti rilascia, l'immobile condotto in locazione, sito in Roma alla Via Appia n. 1, piano terra, libero da persone e da

cose nella piena disponibilità del proprietario Sig. Tizio entro e non oltre la data del 30.04.2014, in buono stato locativo.

- 3) A fronte di tanto le parti, in via transattiva, e quindi senza che ciò possa essere inteso come acquiescenza e riconoscimento dell'una per le pretese dell'altra, rinunziano alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate ed alle correlative domande proposte nel giudizio civile sopra indicato nonché a qualsiasi altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsiasi titolo, causa o ragione, comunque relativi al rapporto intercorso.
- 4) A fronte delle statuizioni e rinunzie formalizzate con il presente verbale, ivicompreso dell'obbligo del conduttore indicato al punto 2) che precede, il Sig. Tizio, a totale definizione del contenzioso di cui alla lettera a) delle premesse, nonché di ogni altro possibile ed eventuale contenzioso che possa essere proposto dal Sig. Caio, si obbliga a corrispondere al suddetto la somma di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) onnicomprensiva di spese legali, di cui € 700,00 in data 18.042014 e comunque a seguito del perfezionamento della presente, con assegno bancario all'ordine di Caio; la restante somma di € 1.800,00 sarà versata a mezzo assegno circolare all'ordine dell'Avv. Calpurnio, espressamente autorizzato ad incassare la somma per conto di Caio, al momento del rilascio e della consegna delle chiavi dell'immobile sito in Via Appia n. 1, piano terra, (rilascio che dovrà avvenire entro e non oltre la data indicate al punto 2 che precede) libero da persone e cose, e nell'occasione verrà redatto apposite verbale di consegna.
- 5) Resta intesp che, in violazione, da parte del sig. Caio, dell'obbligo di cui al punto 2 che precede entro la data ivi indicata, il Sig. Tizio pretender la restituzione dell'importo di €700,00 già versata, sarà esonerato dal pagamento della differenza di cui al punto 4, nonchè procederà con l'azione esecutiva di rilascio.
- 6) Il sig. Caio sino alla data del rilascio continuerà a pagare I canoni di locazione pattuiti nonchè a versare la somma di € 15,00 mensili (salvo conguaglio) per il consume idrico; le eventuali somme non versate verranno detratte dall'importo di cui al punto 4 che precede.
- 7) Il presente giudizio si intende, pertanto, transatto e definite alle condizioni sopra riportate.
- 8) Le spese di registrazione del presente verbale di conciliazione sono a carico del locatore
- 9) I procuratori delle parti dichiarano di rinunciare al vincolo di solidarietà professionale ex art. 13 comma 8.

L.C.S.

Tizio

Avv. Fileno

Caio

Avv. Calpurnio